

Grundejerforeningen Arresøgrundene

Referat af generalforsamlingen den 13. marts 2019

a) **Valg af referent** / Peter Funder blev valgt

Valg af dirigent / Peter Stæhr blev valgt

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne

b) Beretning

Bestyrelsen har holdt 5 bestyrelsesmøder om:

- byggesag vedr. opførelse af orangeri på Bybakken 19 har været i høring. Der blev gennemført nabohøring / orientering. Bestyrelsen havde ingen bemærkninger.
- regnvandsprojektet
- polemik om larm fra en parcel
- aftale med Skov- og Naturstyrelsen om bådebroerne. Begge broer er godkendt som eksisterende fra 1960'erne med en aftale om afgiftsfritagelse frem til 31.12.2027.
- udtalt støtte til Naturfredningsforeningens klage til Gribskov kommune vedrørende trampestien fra Klintevej til Bakkelandets fællesareal.
- møde med deltagelse af repr. fra Grib Vand, bestyrelsen og naturudvalget på fællesarealet, vedr. beskæring ved regnvandsbassinet

Der blev spurgt ind til sagen vedrørende trampestien. Alle opfordres til at benytte stien fra regnvandsbassinet i den sydlige ende af grundejerforeningens fælles areal til Hovgårdsvej og videre for enden af Klintevej ad "trampestien" til Bakkelandets fællesareal.

Vej- og lampeudvalget (Lise Ipsen og Jørgen Gantriis) Fornyelse af vandledninger vil medføre skader på veje og rabatter. Fornyelse af asfaltbelægning og befæstelse af vejkanter er derfor udsat til efter dette projekt. Visse huller i vejene er dog så store, at de skal udbedres nu til foråret, ligesom rabatterne visse steder vil blive befæstet, som aftalt på sidste års generalforsamling. Skader som følge af vandaflednings-projektet tages med i samme forbindelse med henblik på at hindre, at vand fra vejen løber ind i indkørsel.

Lise pointerede, at det ifølge vejloven er forbudt at opstille chikaner / forhindringer i vejrabatterne for at undgå, at biler kører ind over rabatterne.

Nye vejlamper på Bybakken er nu i støbeskeen.

Naturudvalget (Per Johansen, Frank Larsen og Peter Stæhr) Der er snart møde om stier i Arresøgruppen. Naturudvalget blev opfordret til at tegne et stikort til omdeling blandt grundejerne og som del af information til nye grundejere. Dvs. til intern brug.

Efter et spørgsmål om evt. fælles robåd lovede Naturudvalget at undersøge ejerskabet til de både, som ligger ved broerne med henblik på evt. at udpege en båd som fælles båd. Der skiltes med at både, der ligger ved bådebroerne, skal mærkes med ejers navn og adresse.

Oprydningsdagen bliver søndag den 28. april 2018 kl.10.00-14.00

Regnvandsprojektet (Kurt Klitten og Peter Funder)

Arbejdsgruppen tager ikke videre initiativer. De grundejere, som har ønsket at deltage i projektet, har gennemført eller truffet aftale med entreprenør. Når alle projekter er gennemført, sender arbejdsgruppen besked ud om fordeling af evt. overskydende tilskud.

Ejere der ønsker at aflede, men som ikke er kommet i gang, er velkomne til at skrive til Peter Funder senest 1. april 2019. Peter Funder vil så formidle kontakt til entreprenør T.Jacobsen.

Der er fortsat grundejere, som ikke har fået resultatet af den gennemførte tv inspektion. Projektgruppen rykker entreprenøren herfor.

c) Forelæggelse af revideret regnskab v. Kurt Klitten, kasserer / regnskabet blev godkendt

d) Indkomne forslag

1) Forslag fra Pernille Ott Steiness & Fred Hersbøll, Smedebakken 3.

Forslag om, at der i og 15 meter op til svingene lægges græsflise sten op til 50 cm fra asfalten så lastbiler der kræver store sving ikke pløjer rabatterne op og beskadiger asfalten til vores alles bedste.

Forslaget blev vedtaget, idet befæstelsen laves sammen med den generelle befæstelse af rabatter, som vedtaget på generalforsamlingen i 2017.

e) Budget og bevillinger v. Kurt Klitten, kasserer / budgettet blev vedtaget

Nyt slidlag vil koste ca. 500.000 kr. kantforstærkninger vil koste ca. 500 kr. pr m. Asfalt er pt relativt billig.

Kurt Klitten foreslår, at kontingentet nedsættes med 1000 kr. idet indbetaling til vejfonden ophører. Forslaget blev forkastet.

f) Valg

Bestyrelsen

Formand: Jørgen Gantriis blev valgt

Medlem: Vibeke Fagerberg blev valgt

1. Suppleant: Steen Ole Andersen blev valgt

Revisor: Karsten Jacobsen blev valgt for 2 år

Revisor: Lars Mathiesen blev valgt for 1 år

Revisorsuppleant: Fred Hersbøll blev valgt

Vej- og lampeudvalget

Lise Ipsen blev valgt

Jørgen Gantriis blev valgt

Kurt Klitten blev valgt

Naturudvalget

Kassia By 6 blev valgt

Per Johansen blev valgt

Peter Stæhr blev valgt

Frank Larsen blev valgt

Jan Christensen blev valgt

g) Eventuelt

Per Johansen orienterede suppleret af Peter Stæhr fra Arresøgruppens arbejde. I gruppen drøftes alle forhold af generel relevans for søens liv og livet på søen herunder broer, sejlads, fiskeri mm. Der er givet tilladelse til 10 motoriserede fiskebåde, hvoraf de 5 ligger fast i Ramløse havn. Arresøgruppen mødes med Søbrugerrådet i næste uge bl.a. for at drøfte stier og udarbejdelse af stikort. Søbrugerrådet arbejder for etablering af et stisystem hele vejen rundt om Arresø.

Per Johansen orienterede videre om udbygningen af bredbåndsforbindelser, 5G og mobilforbindelser. I Annisse er bredbåndsforholdene generelt optimale. Derfor er der ikke udsigt til bredbånd via fiberkabler. 5G er uafklaret. Mobilforbindelser kan forbedres med "wi-fi calling".

Lise opfordrer til at hundeluffere selv bortskaffer deres hundes lort fra veje, rabatter og stier, samt at man undlader at lade hunde gå løse, hvor de kan skræmme andre.

Peter Funder
referent

Peter Stæhr
dirigent